CONSEIL D'ADMINISTRATION UCA
DELIBERATION
N° 2022-03-11-04

DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE PORTANT SUR LA PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE, EN SA SEANCE DU 11 MARS 2022,

Vu le code de l'éducation ;
Vu le décret n°2020-1527 du 7 décembre 2020 portant création de l'Etablissement Public Expérimental Université Clermont Auvergne ;
Vu les statuts de l'UCA ;
Vu la délibération du Conseil d'administration de l'UCA n° 2019-10-25-01 du 25/10/2019 portant approbation des orientations stratégiques immobilières 2021-2027 ;
Vu la délibération du Conseil d'administration de l'UCA n°2020-02-21-09 du 21/02/2020 portant sur le schéma pluriannuel de stratégie immobilière ;
Vu l'avis favorable avec réserves de la Direction de l'immobilier de l'Etat (DIE) du 16/02/2021 ;

PRESENTATION DU PROJET
La stratégie immobilière de l'établissement a été approuvée par le Conseil d'administration du 25/10/2019 et déclinée dans le projet de Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI) de l'UCA approuvé par le conseil d'administration du 21/02/2020. Le SPSI de l'UCA a reçu un avis favorable avec réserves de la Direction de l'immobilier de l'Etat DIE en date du 16/02/2021.
Pour formaliser les engagements immobiliers pris par l'établissement, il est proposé de se doter d'un document de programmation qui recouvre l'ensemble des projets immobiliers conformes au SPSI et décline les financements nécessaires à leur réalisation.
Le détail des opérations est présenté dans l'annexe jointe à la présente délibération, comprenant une déclinaison pluriannuelle de l'exécution prévisionnelle tant sur la partie dévolution du patrimoine, que sur le non dévolu.

Vu la présentation de Monsieur le Président de l'Université Clermont Auvergne ;
Après en avoir délibéré ;

DECIDE

d'approuver la programmation pluriannuelle des investissements immobiliers telle que jointe en annexe.

Membres en exercice : 41
Votes : 32
Pour : 31
Contre : 0
Abstentions : 1

Le Président,

Mathias BERNARD

CLASSE AU REGISTRE DES ACTES SOUS LA REFERENCE : CA UCA DELIBERATION 2022-03-11-04

TRANSMIS AU RECTEUR :
PUBLIE LE :

Modalités de recours : *En application de l'article R421-1 du code de justice administrative, le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand peut être saisi par voie de recours formé contre les actes réglementaires dans les deux mois à partir du jour de leur publication et de leur transmission au Recteur.*

PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES INVESTISSEMENTS *(Immobilier)*

		Sites	Opérations	Coût investissement	Total consommé CF 2020 AE	Total consommé CF 2020 CP	Prévision 2021 AE	Prévision 2021 CP	Prévision 2022 AE	Prévision 2022 CP	Prévision 2023 AE	Prévision 2023 CP	Prévision 2024 AE	Prévision 2024 CP	Prévision 2025 AE	Prévision 2025 CP	Prévision 2026 AE	Prévision 2026 CP	Prévision 2027 AE	Prévision 2027 CP	Prévision 2028 AE	Prévision 2028 CP	Prévision 2029 AE	Prévision 2029 CP	Prévision 2030 et + AE	Prévision 2030 et + CP	Total recette attendue
IMMOBILIER	Opérations immobilières non dévolues (G60 G72)		**Opérations CPER**																								
		CEZEAUX	Maison de l'innovation	**4 080 352**	3 437 593	899 810	556 000	1 200 000	86 759	1 958 114	-	22 428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3 950 000**
		CEZEAUX	Pôle Mutualisé d'Enseignement	**17 460 230**	17 490 230	17 190 654	10 000	13 871	-	255 704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**13 700 000**
		CEZEAUX MURAT	Pôle Biologie	**12 807 178**	12 805 190	12 655 970	1 988	1 988	-	149 220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**9 500 000**
		CLERMONT CENTRE	Réhabilitation Gergovia	**25 950 000**	-	-	-	-	-	-	24 750 000	7 500 000	750 000	10 000 000	450 000	8 450 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**25 000 000**
		CLERMONT CENTRE	Réhabilitation Carnot	**15 000 000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	900 000	13 500 000	4 600 000	-	9 500 000	-	-	-	-	-	-	**14 200 000**
		CLERMONT CENTRE	LEARNING CENTER	**19 700 988**	733 300	205 734	18 967 688	1 936 116	-	6 324 480	-	9 176 045	-	63 683	-	1 934 954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**14 669 181**
		MONTLUCON	Programmation IUT d'Allier Campus 2020	**2 715 428**	66 292	29 901	266 905	188 296	2 072 231	760 085	310 000	1 737 146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2 715 428**
		CEZEAUX	BCU Sciences campus des Cézeaux	**9 000 000**	-	-	-	-	-	-	400 000	400 000	8 600 000	400 000	-	4 000 000	-	4 200 000								**90 000**
		BESSE	Modernisation station Besse	**4 350 000**	-	-	-	-	-	-	500 000	300 000	3 850 000	1 200 000	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3 350 000**
		CEZEAUX	Amphithéâtre PEEC 2030	**12 200 000**	-	-	-	-	-	-	500 000	400 000	11 700 000	600 000	-	6 000 000	-	5 200 000	-	-	-	-	-	-	-	**130 000**
			Sous total opérations immobilières CPER	**123 264 176**	34 492 805	31 042 049	19 802 581	3 340 271	2 158 990	9 447 503	26 460 000	19 525 634	24 900 000	12 263 683	1 950 000	24 134 954	13 500 000	14 000 000	-	9 500 000	-	-	-	-	-	-	**87 304 609**
			Opérations hors CPER																								
		CEZEAUX	PPP - LMV	**13 276 535**	13 276 535	1 651 561	-	417 438	-	428 033	-	508 367	-	588 367	-	603 765	-	617 439	-	631 467	-	646 434	-	659 784	-	6 523 900	**11 141 675**
		CLERMONT CENTRE	Amélioration performance énergétique Manège	**1 584 000**	835	835	1 583 165	1 379 165	-	204 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 500 000**
		CEZEAUX CHEBARDE	STAPS tranche 3	**4 107 392**	107 428	1 870	3 928 000	139 670	-	1 000 000	71 964	2 000 000	-	986 052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 000 000**
		CEZEAUX MURAT	Mise en conformité amphithéâtres Cézeaux	**1 465 554**	465 000	411 111	999 899	1 054 443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**200 000**
		CEZEAUX VASARELY	Amélioration performance énergétique PAC	**2 646 096**	9 077	835	2 600 000	244 265	36 419	1 317 996	-	1 083 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2 700 000**
		TOUS SITES	INTRACTING	**1 714 238**	470 460	452 215	881 584	888 167	262 194	100 000	100 000	273 856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 595 000**
		DIVERS	Mise en œuvre agenda accessibilité	**6 000 000**	-	-	-	-	-	-	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
			Sous total opérations immobilières hors CPER	**30 793 815**	14 330 595	2 518 228	9 992 643	4 103 148	298 613	3 050 029	2 171 964	5 865 223	2 000 000	3 574 419	2 000 000	2 603 765	-	617 439	-	631 467	-	646 434	-	659 784	-	6 523 900	**18 136 675**
	BAI Opérations immobilières dévolution (D91)		**Opérations en cours**																								
		CEZEAUX	Rénovation des amphithéâtres de l'IUT Cézeaux	**2 662 685**	2 349 684	139 505	283 001	2 493 179	30 000	30 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
		HENRI DUNANT	Restructuration CBRV et BP - Pôle MIC	**10 736 154**	10 432 084	7 843 495	280 000	1 758 478	24 070	1 134 181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
		HENRI DUNANT	Restructuration du bâtiment Montalembert	**1 914 436**	1 465 442	472 994	397 532	1 100 000	20 000	341 442	31 462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
		HENRI DUNANT	Dernière tranche mise en sécurité DUNANT	**3 432 441**	413 202	73 590	3 019 239	142 590	-	1 500 000	-	1 716 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
			Sous total opérations immobilières en cours	**18 745 716**	14 660 413	8 529 584	3 979 772	5 494 247	74 070	3 005 623	31 462	1 716 261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
			Opérations à venir																								
		CLERMONT CENTRE	Restructuration Mitterrand	**22 950 000**	-	-	-	-	1 450 000	400 000	21 500 000	2 550 000	-	15 000 000	-	5 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
		HENRI DUNANT	Isolation extérieure du bâtiment Dunant	**14 950 000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000 000	300 000	13 950 000	14 650 000	-	-	-	**SCSP**
		CEZEAUX PASCAL	Restructuration informatique IUT	**5 950 000**	-	-	-	-	50 000	50 000	500 000	500 000	5 400 000	2 000 000	-	3 400 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**SCSP**
		HENRI DUNANT	Regroupement des écoles paramédicales	**15 930 000**	-	-	-	-	50 000	50 000	1 400 000	1 600 000	14 030 000	8 730 000	450 000	7 550 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**13 200 000**
		CLERMONT CENTRE	Vente centre d'affaire Gergovia	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 700 000**
			Sous total opérations immobilières à venir	**59 780 000**	-	-	-	-	**1 550 000**	**500 000**	**23 400 000**	**4 650 000**	**19 430 000**	**23 730 000**	**450 000**	**15 950 000**	-	-	**1 000 000**	**300 000**	**13 950 000**	**14 650 000**	-	-	-	-	**SCSP**
AAP et autres	AAP Autres		Récurrent	**9 000 000**	-	-	-	-	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	-
		CLERMONT CENTRE	Salle d'escalade	**1 600 000**	-	-	-	-	300 000	200 000	1 300 000	1 400 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 600 000	-	-	1 600 000
			Total AAP et autres	**10 600 000**	-	-	-	-	**1 300 000**	**1 200 000**	**2 300 000**	**2 400 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 600 000**

PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES INVESTISSEMENTS *(Immobilier)*

Opérations	Sites	Total encaissé (antérieure 2021) Financement Etat	Total encaissé (antérieure 2021) Autres financement public	Total encaissé (antérieure 2021) Autre financement	2021 Financement Etat	2021 Autres financement public	2021 Autre financement	2022 Financement Etat	2022 Autres financement public	2022 Autre financement	2023 Financement Etat	2023 Autres financement public	2023 Autre financement	2024 Financement Etat	2024 Autres financement public	2024 Autre financement	2025 Financement Etat	2025 Autres financement public	2025 Autre financement	2026 Financement Etat	2026 Autres financement public	2026 Autre financement	2027 Financement Etat	2027 Autres financement public	2027 Autre financement	2028 Financement Etat	2028 Autres financement public	2028 Autre financement	Autofinancement
		RE globalisées (Personnel, Fonctionnement, Investissement)																											
Opérations CPER																													
CEZEAUX	Maison de l'innovation	550 000	2 800 000	-	-	-	-	-	600 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**130 352**
CEZEAUX	Pôle Mutualisé d'Enseignement	3 500 000	10 200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3 760 230**
CEZEAUX MURAT	Pôle Biologie	3 500 000	6 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3 327 178**
CLERMONT CENTRE	Réhabilitation Gergovia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	2 500 000	-	2 500 000	8 800 000	-	5 000 000	4 700 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**950 000**
CLERMONT CENTRE	Réhabilitation Carnot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 500 000	4 500 000	200 000	1 500 000	2 000 000	-	1 500 000	2 000 000	-	**800 000**
CLERMONT CENTRE	LEARNING CENTER	130 000	1 410 000	-	1 800 000	-	-	350 000	3 750 000	-	300 000	3 550 000	-	-	2 321 928	757 253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5 031 857**
MONTLUCON	Programmation IUT d'Allier Campus 2020	-	-	-	-	272 500	-	300 000	557 500	-	300 000	700 000	-	-	400 000	185 428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
CEZEAUX	BCU Sciences campus des Cézeaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400 000	200 000	400 000	1 200 000	350 000	400 000	200 000	200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**8 910 000**
BESSE	Modernisation station Besse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 000 000**
CEZEAUX	Amphithéâtre PEEC 2030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130 000	-	-	-	-	-	-	**12 070 000**
Sous total opérations immobilières CPER		7 050 000	20 410 000	-	1 800 000	272 500	-	1 000 000	4 907 500	-	2 100 000	7 150 000	200 000	2 900 000	12 721 928	1 272 681	5 400 000	4 900 000	200 000	2 500 000	4 500 000	430 000	1 500 000	2 000 000	-	1 500 000	2 000 000	-	**35 959 567**
Opérations hors CPER																													
CEZEAUX	PPP - LMV	-	-	-	224 000	-	-	356 695	-	-	423 897	-	-	490 306	-	-	503 138	-	-	514 516	-	-	526 223	-	-	8 102 900	-	-	**2 134 860**
CLERMONT CENTRE	Amélioration performance énergétique Manège	-	-	-	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**84 000**
CEZEAUX CHEBARDE	STAPS tranche 3	-	-	-	-	-	-	-	250 000	-	-	500 000	-	-	250 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**3 187 392**
CEZEAUX MURAT	Mise en conformité amphithéâtres Cézeaux	200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 265 554**
CEZEAUX VASARELY	Amélioration performance énergétique PAC	-	-	-	1 150 000	-	-	1 350 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**13 904**
TOUS SITES	INTRACTING	701 569	-	206 505	-	-	-	-	-	200 000	-	-	200 000	-	-	200 000	-	-	86 926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**119 238**
DIVERS	Mise en œuvre agenda accessibilité	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**6 000 000**
Sous total opérations immobilières hors CPER		901 569	-	206 505	3 074 000	-	-	1 706 695	250 000	200 000	423 897	500 000	200 000	490 306	250 000	200 000	503 138	-	86 926	514 516	-	-	526 223	-	-	8 102 900	-	-	**12 657 140**
Opérations en cours																													
CEZEAUX	Rénovation des amphithéâtres de l'IUT Cézeaux																												**SCSP**
HENRI DUNANT	Restructuration CBRV et BP - Pôle MIC																												**SCSP**
HENRI DUNANT	Restructuration du bâtiment Montalembert																												**SCSP**
HENRI DUNANT	Dernière tranche mise en sécurité DUNANT																												**SCSP**
Sous total opérations immobilières en cours																													**SCSP**
Opérations à venir																													
CLERMONT CENTRE	Restructuration Mitterrand																												**SCSP**
HENRI DUNANT	Isolation extérieure du bâtiment Dunant																												**SCSP**
CEZEAUX PASCAL	Restructuration informatique IUT																												**SCSP**
HENRI DUNANT	Regroupement des écoles paramédicales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000 000	-	-	5 000 000	800 000	-	1 700 000	1 700 000	-	1 000 000	-	-	-	-	-	-	-	**2 730 000**
CLERMONT CENTRE	Vente centre d'affaire Gergovia	-	-	-	-	-	-	-	-	1 700 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1 700 000**
Sous total opérations immobilières à venir																													**SCSP**
Récurrent	Recensement des APP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
CLERMONT CENTRE	Salle d'escalade	-	1 600 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**9 000 000**
Total AAP et autres		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Total autofinancement pluriannuel Etablissement **58 646 707 €**